

# NACHWUCHS.



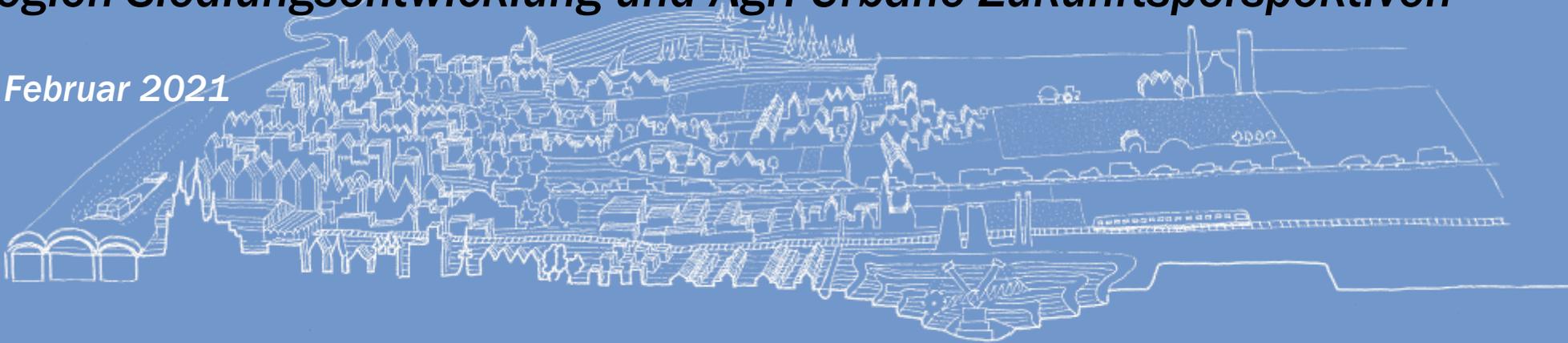
Nachhaltiges Agri-Urbanes  
zusammenWACHSEN.

## Raumbildforum

### Ein Raumbild für die S.U.N.-Region

### Region Siedlungsentwicklung und Agri-Urbane Zukunftsperspektiven

4. Februar 2021



© Nathalie Pszola, RWTH Aachen

STADT  
LAND  
PLUS+

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium  
für Bildung  
und Forschung



Zukunftsstadt

Prof. Dr.-Ing. Theo Kötter



GEFÖRDERT VOM

Bundesministerium  
für Bildung  
und Forschung



empirica



# Das Programm für heute

- 13:00 Uhr**            **Grußwort**  
*Frank Rock (Landrat des Rhein-Erft-Kreises)*
- 13:15 Uhr**            **Das Raumbild für die S.U.N.-Region – Siedlungsentwicklung und Agri- Urbane Zukunftsperspektiven**  
*Prof. Dr. Theo Kötter (Universität Bonn)*
- Der Raumbildprozess - Analysen, Methoden und Instrumente für das NACHWUCHS Raumbildspiel**  
*Nathalie Pszola (RWTH Aachen)*
- 14:00 Uhr**            **Raumbilddiskussionen – internationale und nationale Erfahrungen**  
*Zukunft von Wohnen und Siedlung*  
*Impuls Thomas Kiwitt (Technischer Direktor Verband Region Stuttgart)*
- Zukunft von Landwirtschaft und Kulturlandschaft*  
*Impuls Prof. Dr. Frank Lohrberg (RWTH Aachen)*
- 15:30 Uhr**            **Podiumsdiskussion - Raumbilder im Wettstreit – wie kann die Zukunft der Stadtregion aussehen?**  
*Prof. Brigitte Scholz (Stadt Köln -Amt für Stadtentwicklung und Statistik)*  
*Christian Nielsen (Erftland Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH)*  
*Ulrich Eckhoff (Erftgold e.V. Erftstadt)*  
*Dezernent Uwe Zaar (Rhein-Erft-Kreis)*  
*Prof. Dr.-Ing. Theo Kötter (Universität Bonn - Professur für Städtebau und Bodenordnung)*
- 16:30 Uhr**            **Veranstaltungsende**

# Das Projekt NACHWUCHS

## Nachhaltiges Agri-Urbanes ZusammenWachsen

- **BMBF-Projekt 2018-2023**
- **Region**
  - ca. 1,6 Mio. Einwohner auf 1.255 km<sup>2</sup>
  - Intensive Verflechtungen: Auspendler Köln: 115.500 (29,5 % der Beschäftigten); Einpendler Köln: 261.000
  - Wachstum bis 2030 bis zu 170.000 E
  - 40 % der Region werden landwirtschaftlich genutzt (507 km<sup>2</sup>)
  - 880 landwirtschaftliche Betriebe



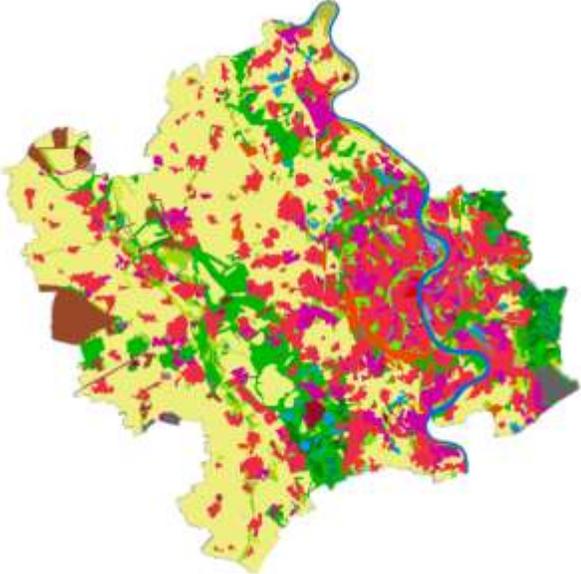
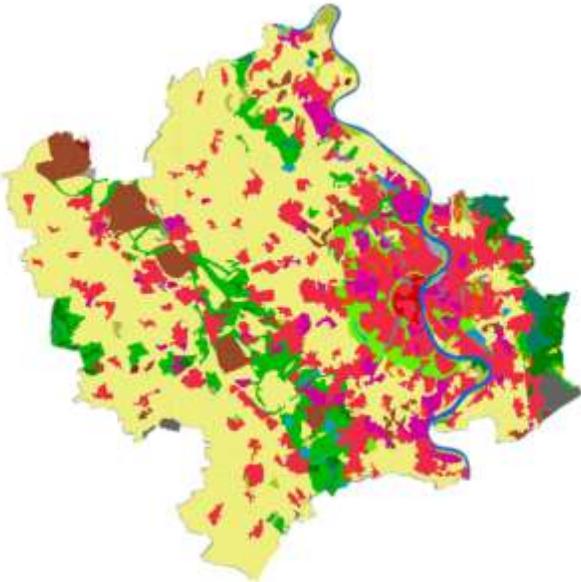
STADT  
LAND  
PLUS+

GEFÖRDERT VOM



# Das Projekt NACHWUCHS

## Trends in der Region



gestern

heute

morgen

# Das Projekt NACHWUCHS

## ▪ Herausforderungen und Ziele

- Zunehmende Flächenbedarfe vor allem für Wohnen; Prognose 2030 bis zu + 170.000 E
- Integrierte Entwicklung von Siedlungs-, Landwirtschafts- und Freiraumfunktionen

## ▪ Produkte

- Indikatoren basiertes Monitoring
- Analysen und Szenarien für die Raumentwicklung
- Agri-Urbanes Raumbild für die Region
- Innovative Siedlungsmodelle auf ausgewählten Fokusflächen
- Governance für die Umsetzung





# Indikatoren nachhaltiger Entwicklung

## Natur und Landschaft

1. Ökologische Funktion
2. Erhaltungszustand, Leitarten
3. Hemerobie-Index
4. Erholungsqualität
5. Bioklimatische Situation



## Landwirtschaft

1. Bodenwert
2. Nutzbare Feldkapazität
3. Ökologische Leistung
4. Ökonomische Leistung
5. Nahrungsmittelversorgung

## Wohnen und Lebensqualität

1. Effektive Dichte
2. Marktspannungsindex
3. SPNV-Erreichbarkeit
4. Versorgungsqualität
5. Erholungsmöglichkeiten

## Wirtschaft und Arbeiten

1. Verkehrsanbindung BAB
2. SPNV-Erreichbarkeit
3. Nachbarschaftsindikator
4. Flächenverfügbarkeit
5. Ausstattung Gewerbestandorte

# Raumkategorien



Metropolitane Kern und Marktplatz



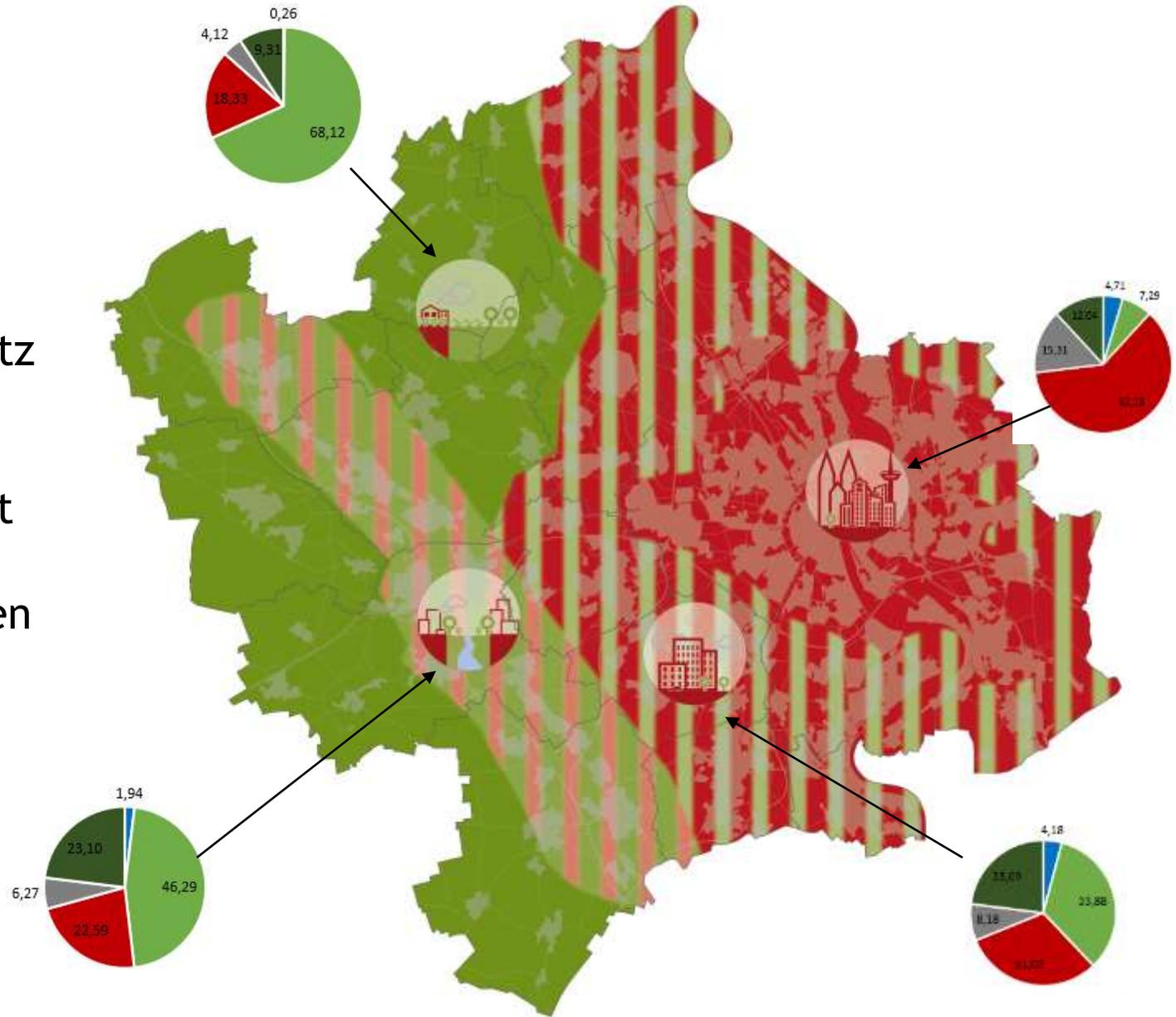
Dynamischer Stadterung in multifunktionaler Kulturlandschaft



Agrikulturlandschaften mit urbanen Zentren



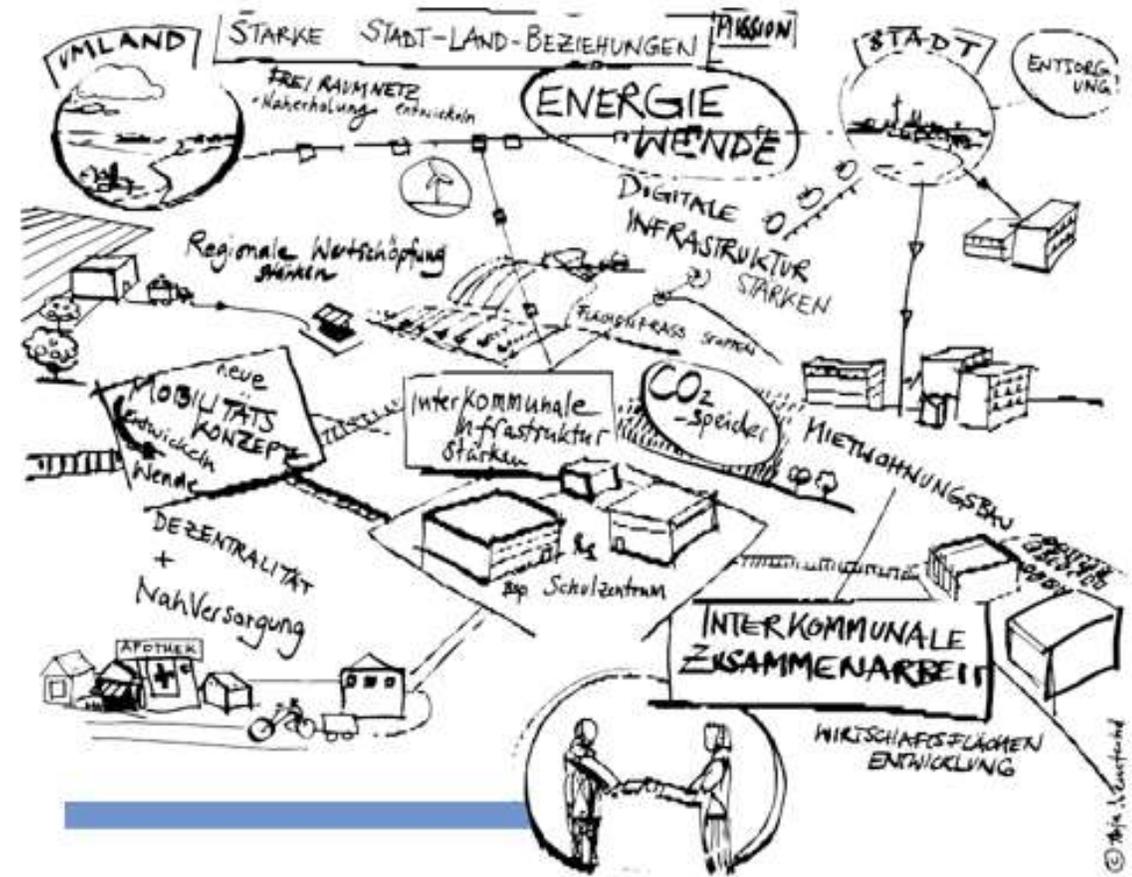
Urbaner Erftauenkorridor in 6kologischer Vielfalt



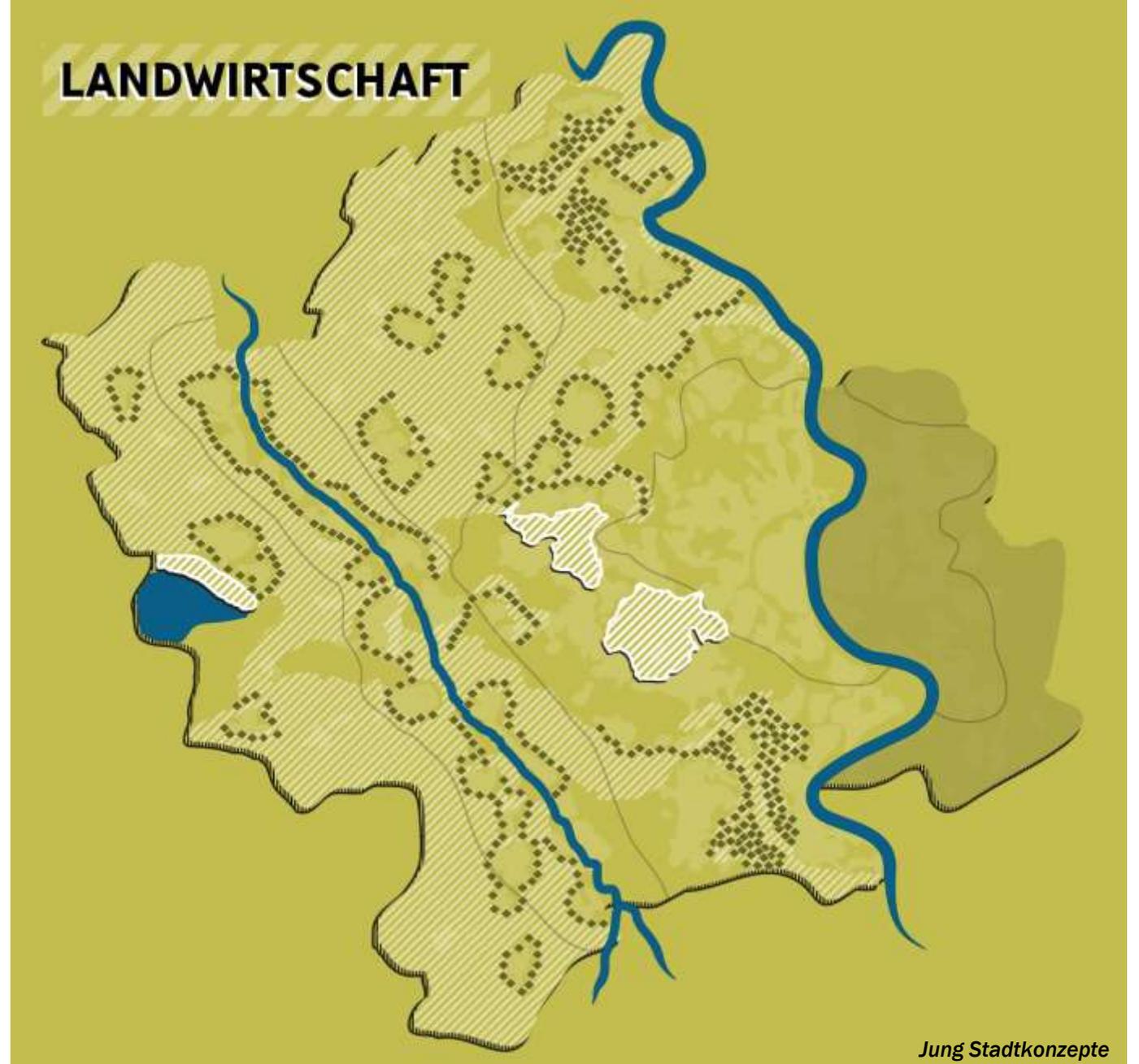
Jung Stadt Konzepte

# Das NACHWUCHS-Raumbild

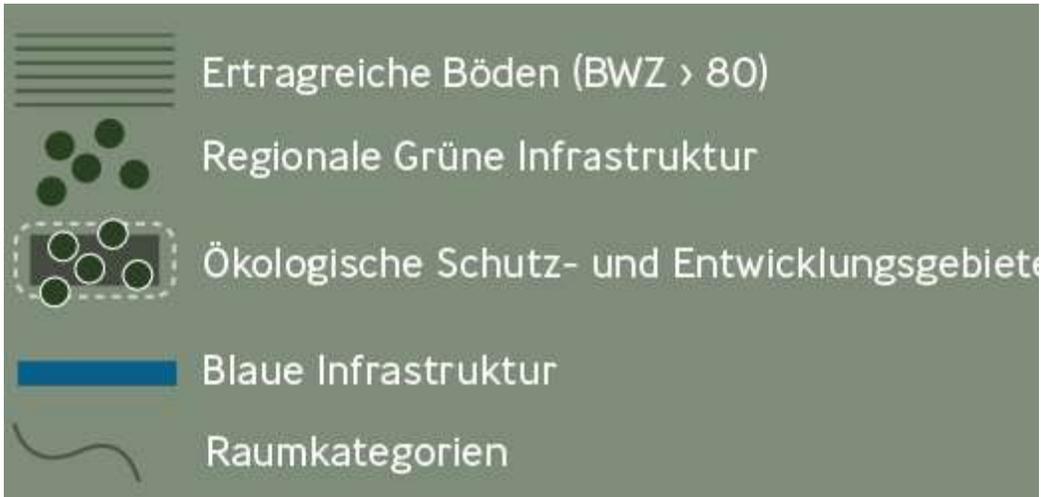
- ... greift die strukturellen Eigenschaften und Begabungen des Raumes auf,
- ... teilt die Region in verschiedene Teilregionen ein,
- ... stellt Visionen der räumlichen Entwicklung dar,
- ... formuliert generelle Entwicklungsziele und Planungsprinzipien für ein agri-urbanes ZusammenWachsen,
- ... bildet ein handlungsleitendes Struktur- und Entwicklungskonzept für die Flächennutzung in der Region,
- ... stellt Grundlage und Rahmen für innovative Siedlungsmodelle auf Fokusflächen und
- ... die Basis für das Governance dar.



# Teilraumbild Landwirtschaft



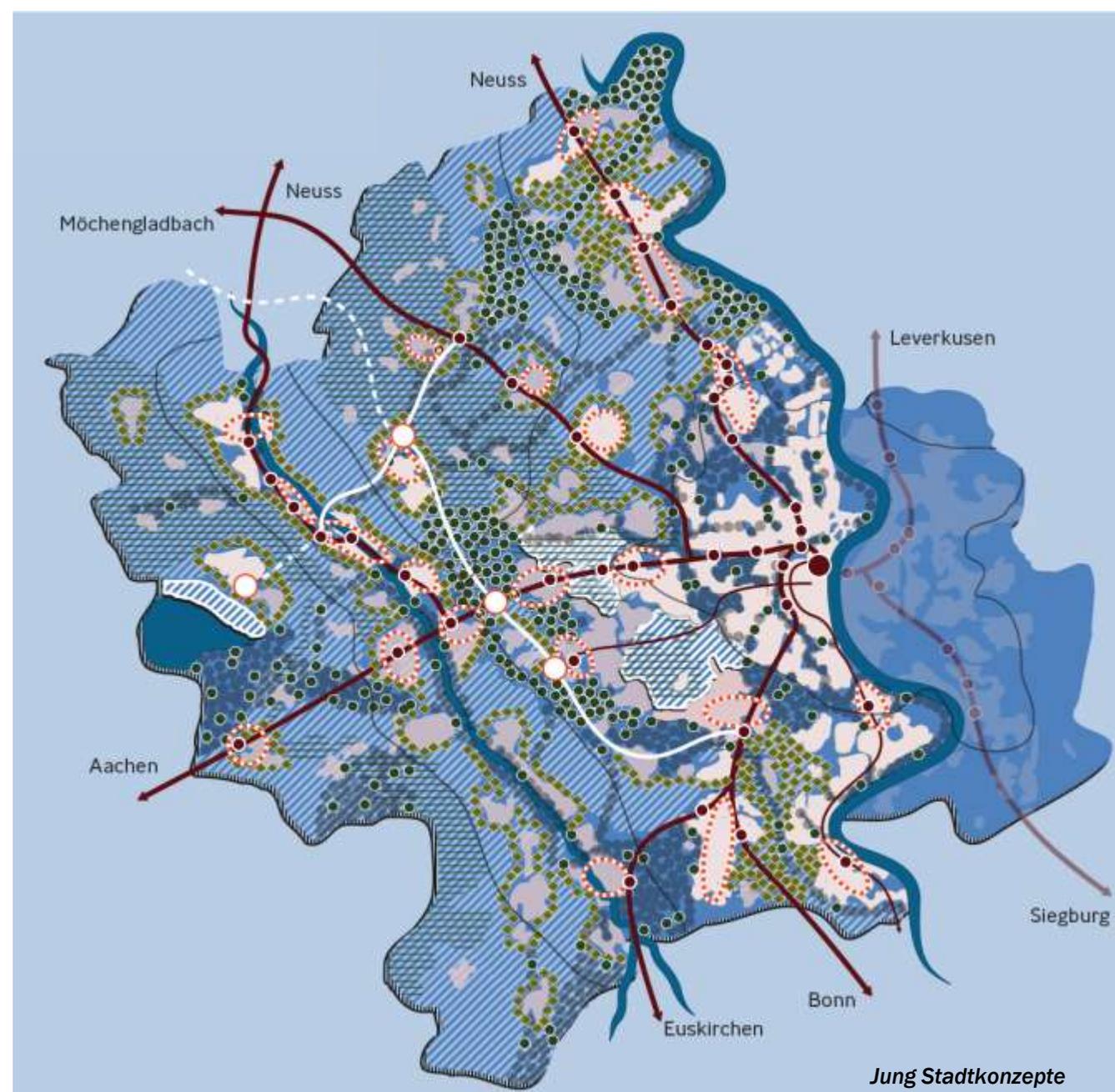
# Teilraumbild Ökologie



# Teilraumbild Siedlung

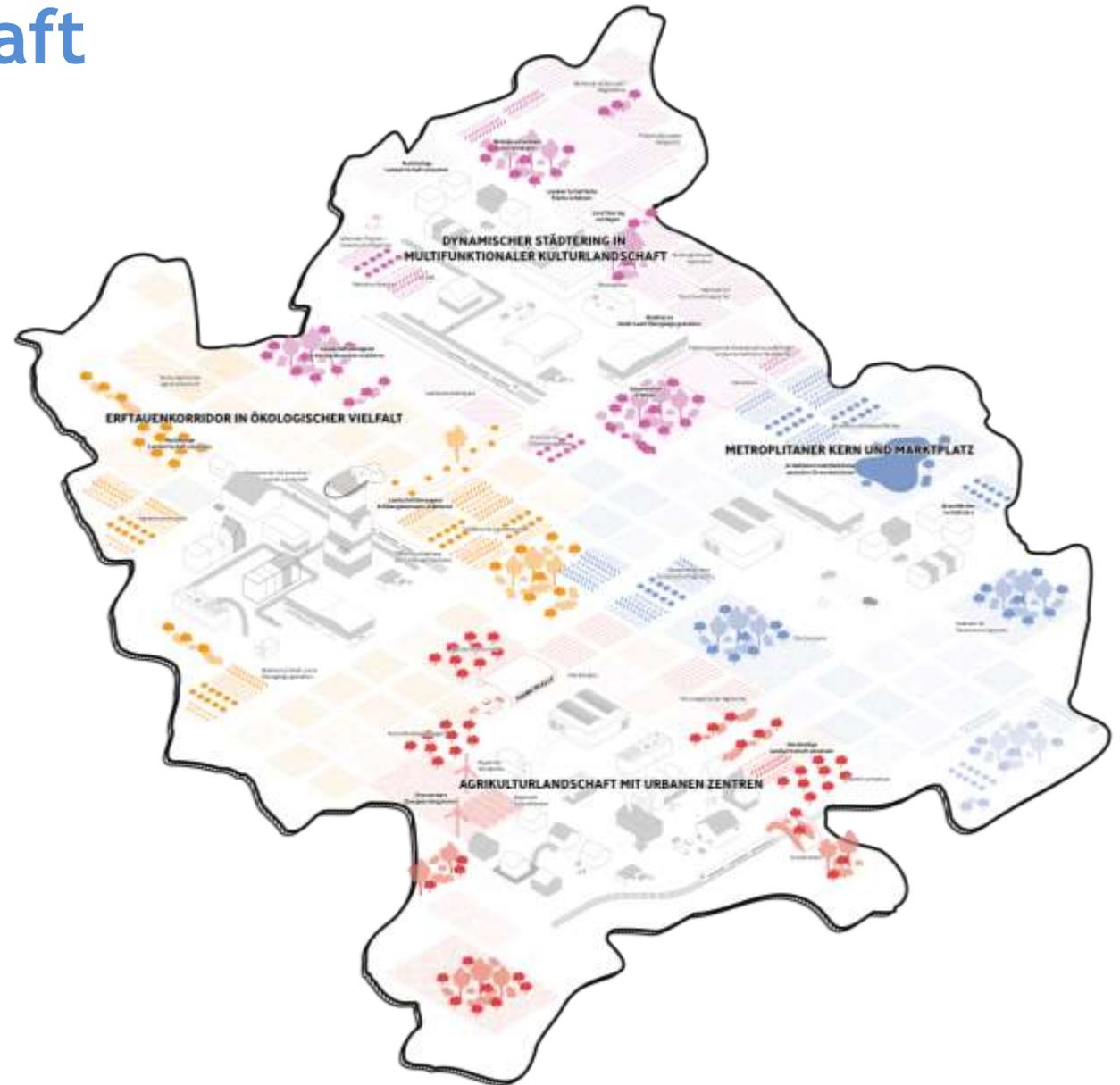


# Raumbild



# Multicodierte Kulturlandschaft

- Raumbezogene Ansätze und Maßnahmen
- Vielfalt an Potenzialen und Funktionen
- Nahrungsmittelproduktion
- Partizipative Landwirtschaft
- Freizeit und Erholung
- Naturschutz und Landschaftsentwicklung
- Energieproduktion
- ...



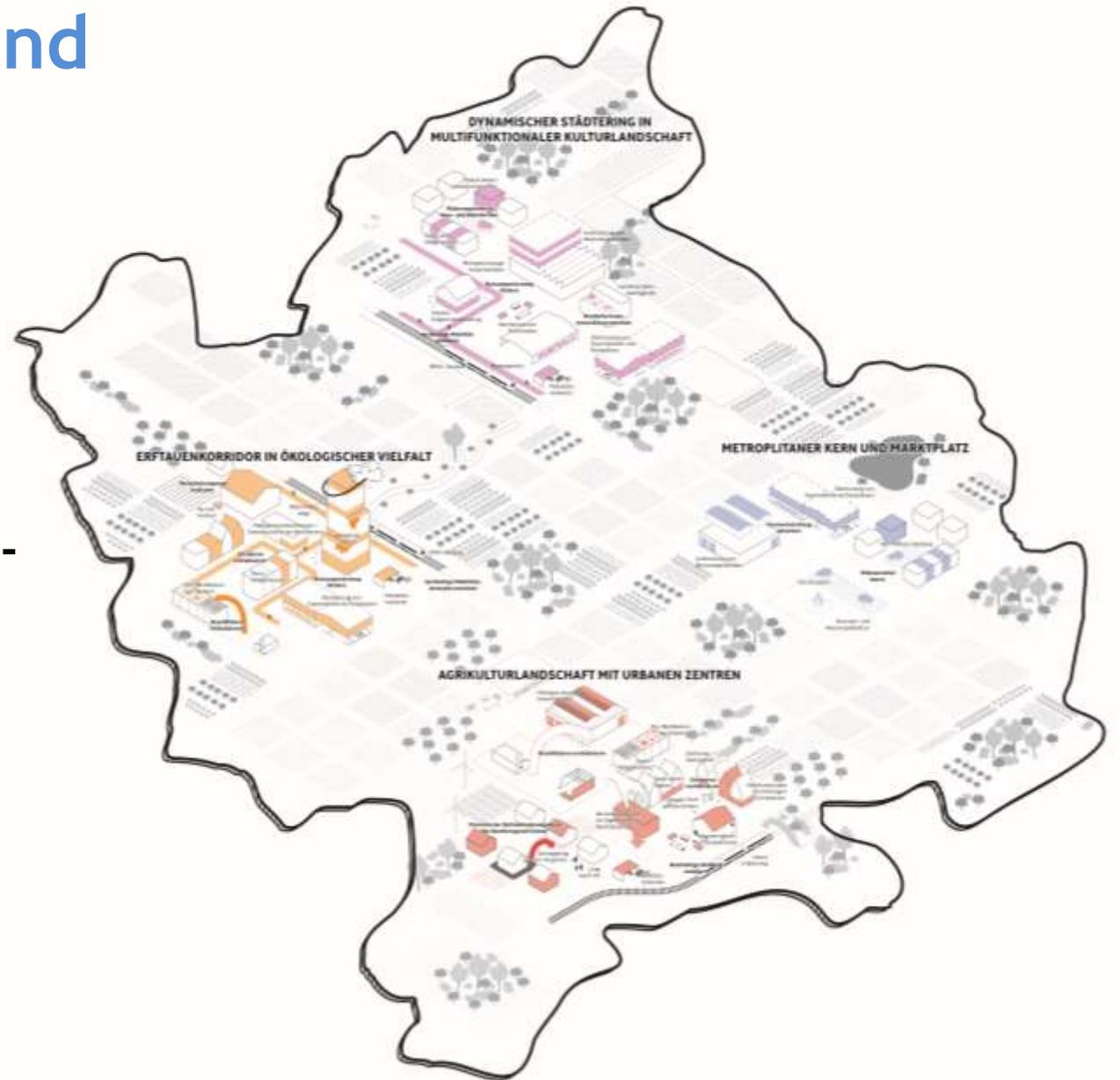
Jung Stadtkonzepte

**NACHWUCHS.**

Nachhaltiges Agri-Urbanes  
zusammenWACHSEN.

# Flächensensible Siedlungs- und Infrastrukturentwicklung

- Raumbezogene Maßnahmen
- Vorrang der Innenentwicklung
- Quartiersbildung
- Demografiegerechte Wohnformen
- Innovative Gebäudetypen “Village-houses”
- Dichte
- Vernetzung mit Landschaft



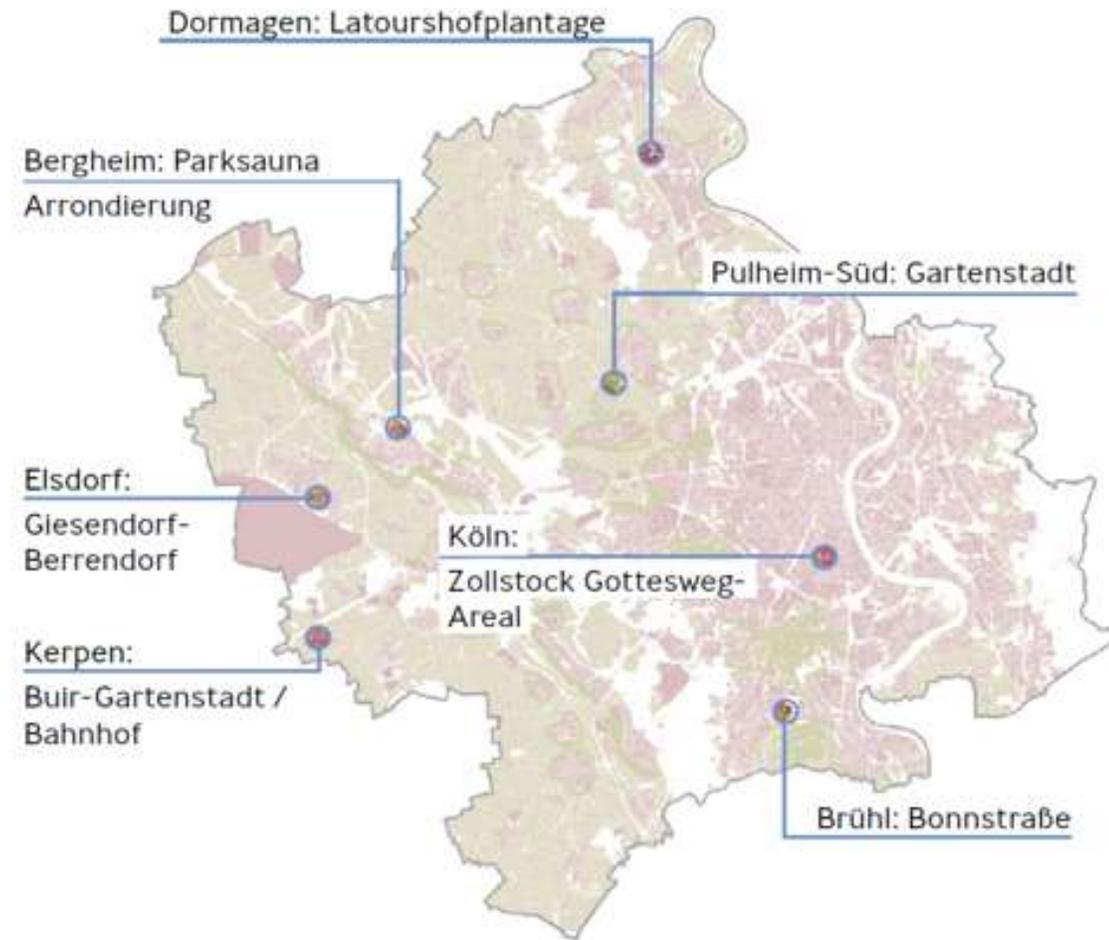
Jung Stadtkonzepte

**NACHWUCHS.**

Nachhaltiges Agri-Urbanes  
zusammenWACHSEN.

# Agri-urbanen Siedlungsmodelle

- Unter agri-urbanen Siedlungsmodellen ist eine strukturelle, funktionale und gestalterische Verknüpfung von Bebauung, landwirtschaftlicher Produktion und Kulturlandschaft zu verstehen.
- Bauungs- und Freiraum im Sinne der Raumbildvision für innovative Formen





---

# NACHWUCHS.



Nachhaltiges Agri-Urbanes  
zusammenWACHSEN.

---

Vielen Dank!  
[www.nachwuchs-projekt.de](http://www.nachwuchs-projekt.de)

